

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. PETRU RARES, Nr. 3.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. PETRU RARES, Nr. 3 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.2552 din 12.01.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 84.44, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.2585 din 12.01.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. PETRU RARES, Nr. 3 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.1 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 500% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 84.44, impozitul pe clădire se va majora cu 500%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. PETRU RARES, Nr. 3.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

Red./dact. LA//2 ex./

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 2.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 2 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.2 - 15 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 35.79, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.2 - 15 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 2 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.2 – 15 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 35.79, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 2.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 4.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 4 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.17 - 19 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 29.47, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.17 - 19 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 4 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.17 - 19 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 29.47, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 4.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

Red./dact. LA//2 ex./

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 6.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 6 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.20 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 43.16, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.20 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 6 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.20 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 300% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 43.16, impozitul pe clădire se va majora cu 300%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 6.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 1.

Consideraţii de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deţinătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane, în temeiul şi cu respectarea legislaţiei în vigoare privind calitatea în construcţii şi a prezentei legi, sunt obligaţi ca, din proprie iniţiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligaţia să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparaţii curente şi de întreţinere a acestora în condiţiile legii.

Obligaţia de întreţinere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăseşte şi în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi art.30 din Legea nr.196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăseşte şi clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 1 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol şi afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înţelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, faţadă nereparată/necurăţată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite şi terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fişei de evaluare şi stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.26 – 46 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 30.53, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somaţia nr.39434.26 - 46 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 1 li s-a adus la cunoştinţă obligaţia ca în termen de 6 luni de la data primirii somaţiei, să efectueze lucrările de întreţinere/îngrijire necesare şi să menţină în continuare clădirea în stare de întreţinere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.26 – 46 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 30.53, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 1.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 11.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 11 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.50 - 57 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 29, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.50 - 57 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. TRIBUNUL DOBRA, Nr. 11 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.50 – 57 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 29, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.TRIBUNUL DOBRA, Nr. 11.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUȚIEI, Nr. 44.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, BD.REVOLUȚIEI, Nr. 44 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.58 – 95 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 29.47, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.58 – 95 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, BD.REVOLUȚIEI, Nr. 44 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.58 – 95 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 29.47, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUȚIEI, Nr. 44.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 91.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru rehabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 91 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.97 - 117 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 26.32, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.97 - 117 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 91 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.97 - 117 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 26.32, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 91.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 102.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 102 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.128 – 167 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 27.37, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.128 - 167 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 102 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.128 - 167 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 27.37, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 102.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 24.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru rehabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 24 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.168 – 204 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 35.79, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.168 - 204 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 24 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.168 – 204 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 35.79, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 24.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 76.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 76 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.206 - 236 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 27.37, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.206 - 236 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, BD.REVOLUTIEI, Nr. 76 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96306.206 – 236 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 27.37, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, BD.REVOLUTIONII, Nr. 76.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.BLAJULUI, Nr. 3.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str.BLAJULUI, Nr. 3 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.39432.237 – 268 din 08.05.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 37.89, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.39434.237 - 268 din 08.05.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str.BLAJULUI, Nr. 3 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin note de constatare nr.96306.237 – 268 din 27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 37.89, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.BLAJULUI, Nr. 3.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibaș, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Episcopiei Nr. 27.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Episcopiei Nr. 27 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/1/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 86, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/2, 34253/3/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Episcopiei Nr. 27 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii

somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/1, 96216/2/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 500% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 86, impozitul pe clădire se va majora cu 500%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.Episcopiei Nr. 27.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

Red./dact. LA//2 ex./

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Dr. Ion Ratiu Nr. 11.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru rehabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Dr. Ion Ratiu Nr. 11 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/2/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 67.77, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/ 5/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Dr. Ion Ratiu Nr. 11 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/3/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 400% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 67.77, impozitul pe clădire se va majora cu 400%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Dr. Ion Ratiu Nr. 11.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Muncii Nr. 1.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Muncii Nr. 1 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/3/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 92.94, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/6/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Muncii Nr. 1 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/4/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 500% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 92.94, impozitul pe clădire se va majora cu 500%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Muncii Nr. 1.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. P.I. Ceaikovski Nr. 19.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. P.I. Ceaikovski Nr. 19 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/4/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 33.68, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/7, 34253/8, 34253/9, 34253/10/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. P.I. Ceaikovski Nr. 19 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/5, 96216/6, 96216/7, 96216/8/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 33.68, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. P.I. Ceaikovski Nr. 19.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 29.

Consideraţii de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deţinătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane, în temeiul şi cu respectarea legislaţiei în vigoare privind calitatea în construcţii şi a prezentei legi, sunt obligaţi ca, din proprie iniţiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligaţia să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparaţii curente şi de întreţinere a acestora în condiţiile legii.

Obligaţia de întreţinere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăseşte şi în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi art.30 din Legea nr.196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăseşte şi clădirea situată în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 29 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol şi afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înţelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, faţadă nereparată/necurăţată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite şi terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fişei de evaluare şi stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/5/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 53, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somaţia nr.34253/11, 34253/12, 34253/13, 34253/14, 34253/15, 34253/16, 34253/17, 34253/18/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 29 li s-a adus la cunoştinţă obligaţia ca în termen de 6 luni de la data primirii somaţiei, să efectueze lucrările de întreţinere/îngrijire necesare şi să menţină în continuare clădirea în stare de întreţinere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/9, 96216/10, 96216/11, 96216/12, 96216/13, 96216/14, 96216/15, 96216/16/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 400% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 53, impozitul pe clădire se va majora cu 400%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 29.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 31.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru rehabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 31 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/6/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 25.88, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/19/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. I. R. Sirianu Nr. 31 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/17/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 25.88, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str.I. R. Sirianu Nr. 31.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Vicentiu Babes Nr. 18.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Vicentiu Babes Nr. 18 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/7/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 31.57, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/20/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Vicentiu Babes Nr. 18 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/18/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 31.57, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Vicentiu Babes Nr. 18.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Andrei Saguna Nr. 102.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Andrei Saguna Nr. 102 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/8/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 49.47, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/21/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Andrei Saguna Nr. 102 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/19/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 300% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 49.47, impozitul pe clădire se va majora cu 300%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Andrei Saguna Nr. 102.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Progresului Nr. 57A.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Progresului Nr. 57A se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/11/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 47.77, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/25/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Progresului Nr. 57A li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/20/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 300% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 47.77, impozitul pe clădire se va majora cu 300%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Progresului Nr. 57A.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Adam M. Guttenbrunn Nr. 131.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Adam M. Guttenbrunn Nr. 131 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/12/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 28, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/26/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Adam M. Guttenbrunn Nr. 131 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/21/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 28, impozitul pe clădire se va majora cu 100%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Adam M. Guttenbrunn Nr. 131.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Dunarii Nr. 85.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Dunarii Nr. 85 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/14/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 53.33, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/ 28/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Dunarii Nr. 85 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/22/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 400% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 53.33, impozitul pe clădire se va majora cu 400%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Dunarii Nr. 85.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibaș, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de majorare cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Toth Arpad Nr. 20.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ” *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*”.

De asemenea, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice au obligația să realizeze lucrări de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.

Obligația de întreținere a clădirilor de către proprietarii acestora se regăsește și în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2023, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. Toth Arpad Nr. 20 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct.168 lit.a) - Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.33877/16/24.04.2023, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 32.22, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.34253/30/25.04.2023, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. Toth Arpad Nr. 20 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze

lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.96216/23/27.11.2023, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2024.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 32.22, impozitul pe clădire se va majora cu 200%, începând cu data de 01.01.2024.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizației de construire.

Considerații de ordin juridic: art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2024, pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Toth Arpad Nr. 20.

Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2023 și realizează lucrările potrivit autorizațiilor de construire.

ARHITECT- ȘEF,
Ciurariu Emilian- Sorin

DIRECTOR EXECUTIV,
Neamțiu Pavel

ȘEF SERVICIU,
Albu Ioana

CONSILIER JURIDIC,
Betea Titiana

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Stanca Ileana	_____
Galfi Andrei	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Oancea Dan – Dumitru	_____
Kraus Iurgen - Raul	_____
Pribac Paul - Norberth	_____

Red./dact. LA//2 ex./